



Buying a Home? Reduce Your Mortgage by up to 25%!

If you are buying a home and your income is below 80% of your county's median income, you may be eligible for second mortgage assistance that could reduce your overall mortgage payments by up to 25%.

This help is offered by the NC Housing Finance Agency through local organizations that are members of the Community Partners Loan Pool (CPLP).

This zero-interest, deferred second mortgage is combined with an NC Home Advantage Mortgage™ or a USDA Section 502 loan. If you are also a first-time buyer, you may be eligible for the NC Home Advantage Tax Credit that can save up to \$2,000 a year in federal taxes. The NC Home Advantage Mortgage™ can be combined with both the CPLP second mortgage and the NC Home Advantage Tax Credit if you are eligible for each product.

Both the NC Home Advantage Mortgage™ and the NC Home Advantage Tax Credit are offered by the NC Housing Finance Agency through participating lenders statewide.

Am I Eligible?

You may be eligible for CPLP assistance if:

- ✓ Your household income is at 80% or below of your county's median.
- ✓ You qualify for an approved mortgage and meet minimum credit and underwriting guidelines.
- ✓ You participate in 8 hours of home buyer education and pre-purchase counseling provided by a CPLP Member or a HUD-approved housing counseling agency.
- ✓ You are purchasing a newly constructed or an existing home below the sales price limit for your county. Ask the CPLP member for details.

AVAILABLE CPLP ASSISTANCE

Up to 25% of the purchase price or \$50,000, whichever is less, if combined with the NC Home Advantage Mortgage™.

Up to 10% of the purchase price, or \$50,000, whichever is less, if combined with a USDA Section 502 Loan.



¿Va a comprar una casa? ¡Reduzca su préstamo hipotecario hasta un 25%!

Si va a comprar una casa y su ingreso es menos del 80% de la mediana del ingreso en su condado, es posible que tenga derecho a recibir asistencia con una segunda hipoteca que podría reducir los pagos totales del préstamo hipotecario hasta en un 25%.

La Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte (North Carolina Housing Finance Agency, NCHFA) le ofrece esta ayuda a través de organizaciones locales que son miembros del Grupo de Prestamos de Socios Comunitarios de la agencia.

Esta segunda hipoteca diferida sin intereses se combina con un Certificado de Deducción Tributaria NC Home Advantage Mortgage™ o un préstamo de la Sección 502 del USDA. Si usted también va a comprar casa por primera vez, es posible que tenga derecho a la deducción tributaria ventajosa NC Home Advantage Tax Credit, que puede ahorrarle hasta \$2,000 al año en impuestos federales. El Certificado de Deducción Tributaria NC Home Advantage Mortgage™ se puede combinar con el segundo préstamo hipotecario del Grupo de Prestamos de Socios Comunitarios y la deducción tributaria ventajosa si usted cumple con los requisitos de cada producto.

Tanto el Certificado de Deducción Tributaria NC Home Advantage Mortgage™ como la deducción tributaria ventajosa NC Home Advantage Tax Credit son ofrecidos por la Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte a través de prestamistas participantes en todo el estado. Visite el sitio: <https://www.nchfa.com/es/compradores-de-vivienda/encontrar-un-prestamista> para encontrar a un prestamista en su zona.

¿Reúno los requisitos?

Es posible que usted reúna los requisitos para obtener ayuda del Centro de Préstamos de Socios de la Comunidad si:

- ✓ El ingreso de su grupo familiar es menos del 80% de la mediana en su condado
- ✓ Tiene derecho a una hipoteca aprobada y satisface ciertas condiciones mínimas de crédito y guías de suscripción.
- ✓ Toma un curso de 8 horas de educación de comprador de vivienda y recibe orientación previa a la compra a través de un miembro del CPLP o una agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD.
- ✓ Va a comprar una casa de construcción reciente o unaya establecida por debajo del límite de precio de venta en su condado. Solicite detalles a un miembro del CPLP.

ASISTENCIA DEL CPLP

Hasta el 25% del precio de venta o \$50,000, lo que sea menor si se combina con un Certificado de Deducción Tributaria NC Home Advantage Mortgage™.

Hasta el 10% del precio de venta o \$50,000, lo que sea menor si se combina con un préstamo de la Sección 502 del USDA.